

**Delibera n° 9 – MURO DI CONFINE TRA PROMOCAMERA E DITTA AUTO A S.R.L.:
PROBLEMI DI SICUREZZA**

La Presidente informa i Consiglieri che nei primi mesi del 2018, la ditta AutoA, confinante con il terreno di Promocamera, a seguito di accertamenti svolti da tecnici di sua fiducia ci ha comunicato di aver riscontrato un cedimento del muro di confine tra le due proprietà e che, pertanto, lo stato del muro perimetrale in corrispondenza dell'area autolavaggio sarebbe a grave rischio di collasso. Nella fattispecie, poiché il muro di AutoA funge anche da contenimento del muro di Promocamera (i due muri sono infatti costruiti in aderenza), in caso di improvviso collasso, non è azzardato ipotizzare una frana o smottamento di un tratto stradale destinato alla viabilità interna di Promocamera utilizzato come passaggio di uso pubblico in occasione di manifestazioni fieristiche o convegni.

Il Responsabile della Sicurezza di Promocamera, l'Ing Crobu, interpellato in proposito, ha riscontrato l'indebolimento strutturale del muro perimetrale di confine costruito dalla ditta AutoA da cui scaturirebbe la necessità di un intervento per eliminare la situazione di pericolo, senza però poter stabilire con precisione e certezza la responsabilità dello stato di ammaloramento a una o l'altra delle due proprietà confinanti.

A questo punto, prosegue la Presidente, anche in vista degli imminenti appuntamenti fieristici e congressuali, l'Azienda ha inoltrato formale comunicazione alla ditta Auto A chiedendo di essere messa al corrente innanzitutto se l'accertamento tecnico preventivo avesse prodotto una perizia finalizzata a accertare la causa del cedimento e, conseguentemente, quali iniziative intendesse adottare al riguardo la ditta Auto A, tenuto conto che l'esecuzione dei possibili interventi non dovessero in alcun modo condizionare lo svolgimento delle attività di Promocamera di imminente avvio

Per tutta risposta, la ditta AutoA, per il tramite dei propri legali, in data 03/09 u.s. ha comunicato che, a seguito di accertamenti svolti da tecnici di fiducia, risulta che le cause del cedimento del muro di confine tra le due proprietà sarebbero imputabili alla sollecitazione derivante dalla spinta del terreno posto nell'area di pertinenza di Promocamera e che, pertanto, si intima all'Azienda Promocamera di voler procedere l'immediata esecuzione dei lavori necessari alla messa in sicurezza dell'area e di ripristino del manufatto.

(segue delibera n° 9 del 25 settembre 2018)

A questo punto, continua la Presidente, tenuto conto delle importanti e frequentatissime iniziative che vedranno Promocamera protagonista nelle prossime settimane e mesi, consapevoli della necessità di mettere immediatamente in sicurezza tutta l'area, si ritiene che debba essere Promocamera a farsi carico dei lavori di messa in sicurezza e che, al fine di individuare le effettive cause di un possibile collasso del muro perimetrale di confine tra le due proprietà, sarebbe opportuno individuare dei qualificati professionisti di fiducia affinché l'Azienda possa rispettivamente rispondere alla nota ricevuta da AutoA, analizzare la struttura muraria e del sottosuolo per stabilire la responsabilità, e quindi la competenza sia tecnica che economica, di messa in sicurezza dell'area e ripristino del manufatto.

Dopo breve ed articolata discussione tra i Consiglieri presenti

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- *Udito e condiviso quanto riferito dal Presidente;*
- *Vista la nota inviata dall'Azienda alla ditta AutoA (prot. n. 615/2018) con cui si evidenziava la situazione di pericolo causata dalle cattive condizioni del muro perimetrale di confine tra le due proprietà e si invitava la ditta ad una fattiva e solerte azione finalizzata alla risoluzione del problema;*
- *Vista la nota di risposta della ditta AutoA (prot. 771/2018) con cui si evidenziava che le cause del cedimento del muro di confine sono imputabili alla sollecitazione derivante dalla spinta del terreno posto nell'area di pertinenza di Promocamera;*
- *Condivisa la necessità ed urgenza di mettere immediatamente in sicurezza tale area a cura di Promocamera, anche in ragione delle importanti e frequentatissime iniziative che vedranno la Struttura dell'Azienda protagonista nelle prossime settimane/mesi;*
- *Ritenuto altresì utile ed opportuno avvalersi di qualificati esperti di fiducia, in particolare un legale esperto nella materia ed un geologo, cui affidare rispettivamente l'incarico di rispondere ufficialmente alla nota della ditta Auto A e di studiare la struttura muraria e del sottosuolo per individuare il soggetto cui dovrà competere, sia dal punto di vista tecnico che economico, la messa in sicurezza dell'area e ripristino del muro perimetrale di confine*

UNANIME

(segue delibera n° 9 del 25 settembre 2018)

DELIBERA

- *di avvalersi della collaborazione professionale ed assistenza tecnica di qualificati esperti finalizzata all'individuazione del soggetto a cui dovrà competere la messa in sicurezza dell'area e ripristino del muro perimetrale;*
- *di dare mandato alla Presidente affinché individui le due figure professionali idonee a fornire adeguata assistenza supporto alla Struttura tecnica dell'Azienda;*
- *di dare mandato al Direttore affinché provveda a porre in essere gli adempimenti amministrativi e contabili necessari ad assicurare immediata attuazione al presente deliberato*

IL SEGRETARIO

(Dott. Pietro Esposito)

IL PRESIDENTE

(Sig.ra Maria Amelia Lai)