

Delibera n° 10 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E INNOVAZIONE FUNZIONALE DELLO STABILE DI PROMOCAMERA: DECISIONI CONSEGUENTI

Il Presidente Carboni, dopo aver ricordato quanto stabilito unanimemente dal CdA con delibera n° 1 del 10 marzo 2021, circa la necessità di definire quanto prima un'idea progettuale preliminare finalizzata al ripensamento degli spazi dedicati alle imprese all'interno della struttura dell'Azienda Speciale e dell'habitat urbano, funzionale al potenziamento del secondo Polo fieristico regionale, integrata e connessa con il centro della Città ed il territorio di area vasta circostante; con la medesima deliberazione si era altresì dato mandato al Presidente affinché perfezionasse un Protocollo di Intesa da siglare con le principali istituzioni locali. Per quanto concerne il Protocollo di Intesa, il Presidente informa i Consiglieri che il documento è stato personalmente consegnato al Sindaco di Sassari, nella sua veste di Rappresentante della Rete metropolitana e futura Città metropolitana di Sassari, che lo sta valutando e, nelle prossime settimane, auspicando anche un suo contributo in termini di suggerimenti e idee migliorative, dovrebbe ufficialmente firmarlo.

Per quanto concerne l'idea progettuale preliminare, il Presidente informa che lo scorso 7 Luglio, avvalendoci del prezioso supporto del Consigliere camerale Ernesto Usai che rappresenta gli Ordini professionali all'interno, si è svolto un incontro con gli Ordini degli Ingegneri, Architetti e Agronomi al fine di confrontarsi sulle principali opzioni per addivenire in tempi rapidi all'acquisizione di Progetto tecnico preliminare e di fattibilità da presentare agli Enti finanziatori, in primis la Regione Sardegna, grazie alle risorse del Fondo comunitario "Next Generation EU" e quelle provenienti dal nuovo ciclo di programmazione dei fondi comunitari 2021-2027; un'altra fonte di finanziamento potrebbe essere il Fondo JESSICA, lo strumento finanziario messo in campo dall'Unione Europea, attivato dalla Regione nel 2011 e gestito dal Banco di Sardegna, destinato a promuovere gli investimenti sostenibili, in particolare la riqualificazione di aree urbane degradate e l'efficientamento energetico.

Per quanto riguarda i costi da sostenere da parte dell'Azienda per le collaborazioni professionali che si renderà necessario attivare per la predisposizione del Bando per Concorso di Idee, per l'eventuale implementazione, aggiornamento e digitalizzazione del materiale tecnico dello Stabile (planimetrie delle aree interne ed esterne, tavole tecniche, ecc.) nonché per destinare un adeguato montepremi in denaro da riservare alle migliori idee progettuali (3/5 proposte) valutate e selezionate da un'apposita Commissione tecnica, il Presidente ricorda che con delibera n. 19 del 25 febbraio u.s., la Giunta camerale ha deciso di stanziare a favore dell'Azienda Speciale Promocamera la somma di € 50.000,00.

Il Presidente passa la parola al Presidente dell'Ente camerale, Ing. Visconti, presente come graditissimo uditor all'odierna seduta del Consiglio di Amministrazione, il quale ricorda che l'obiettivo della Giunta camerale è quello di favorire la ripartenza dell'economia e lo sviluppo competitivo e sostenibile della Città Metropolitana per i prossimi 20/30 anni", attraverso la realizzazione di "Infrastrutture per la Digitalizzazione, Innovazione e Competitività" del sistema produttivo locale. Trattandosi di un tema strategico che riguarda lo sviluppo del territorio, bisognerà necessariamente tenere un approccio di Rete in modo che al confronto con la Regione Sardegna ed il Governo nazionale si possa avere la massima rappresentatività delle istituzioni locali.

Il Presidente Carboni ringrazia l'Ing. Visconti per aver portato all'attenzione del Consiglio gli obiettivi strategici e le linee di indirizzo dell'ente camerale che sarà cura di Promocamera seguire e portare a concretizzazione secondo il percorso amministrativo e tecnico che si sta definendo.

Il Presidente passa la parola al Direttore Generale, Dott. Esposito, il quale sottolinea come il Concorso di idee che la Struttura tecnica avrà cura di elaborare, in stretta collaborazione e sinergia con gli Ordini professionali (Ingegneri, Architetti e Agronomi), dovrà necessariamente partire dall'esigenza di progettare e realizzare una Struttura polifunzionale che intende contraddistinguersi come polo fieristico, espositivo e di interscambio imprenditoriale, all'interno dell'ambiente urbano ed armonizzato con il necessario quanto ormai indifferibile percorso di riqualificazione e innovazione della futura Città metropolitana.

Il Progetto tecnico preliminare, inoltre, dovrà essere caratterizzato da una marcata innovazione da un punto di vista architettonico, tecnologico, dell'efficienza energetica, concepito in modo che possa garantire la flessibilità di utilizzo in coerenza con le nuove regole di convivenza mutate esigenze di adeguati luoghi di interscambio professionale imposti dal cambiamento negli stili di vita e di lavoro.

La realizzazione del Progetto "H.U.B. Enterprises", continua il Dott. Esposito, dovrà interpretare il tema della riqualificazione del complesso di Promocamera (Padiglione Espositivo/Palazzina uffici, e aree di pertinenza), proponendo in termini immaginifici un concetto, una suggestione che costituisca la lettura delle parole chiave della trasformazione attesa: innovazione, in termini di contenuti funzionali, di nuovi materiali e tecnologie, di approccio energetico, di visione architettonica; inclusione, cioè forza di coinvolgimento della città e dei cittadini nelle attività proposte, integrazione tra i nuovi usi e il contesto urbano di riferimento e attenzione ai temi ambientali e della mobilità lenta; centralità, nel senso della capacità di integrare le parti del sistema urbano in un complesso organico in grado di costituire un nuovo polo di attrazione e contestualmente, della capacità di diventare un ulteriore Centro di riferimento e di attrazione economica e culturale a beneficio non solo della Città e del nord Sardegna ma della regione e per l'intero Bacino del Mediterraneo.

Il Presidente ringrazia il Dot. Esposito per aver ricordato gli obiettivi e le finalità del Progetto HUB Enterprises e sottolinea anche un ulteriore ambito di potenziamento dello Stabile di Promocamera che è stato proposto dal sindaco di Sassari e cioè di potenziare e sviluppare l'attività congressuale, progettando una struttura modulare che possa offrire alla Città ed al territorio dell'Area vasta metropolitana una Struttura, con ampi spazi interni ed esterni, tutti modulabili e trasformabili, in grado di ospitare convegni, seminari, conferenze, workshop, meeting di business, eventi formativi e di promozione economica, ecc. assicurando la massima flessibilità in termini di posti a sedere, parcheggi e luoghi di interscambio culturale.

Il Presidente passa la parola ai Consiglieri affinché si esprimano al riguardo.

(segue delibera n° 10 del 19 luglio 2021)

Prende la parola il Sig. Soggia che, nel condividere quanto finora illustrato dal Presidente Carboni, dal Presidente camerale Visconti e dal Segretario Generale, evidenzia come, a suo parere, il Progetto HUB Enterprises debba rendere lo Stabile di Promocamera una vetrina moderna, evoluta e digitalizzata, dei tutte le eccellenze che il Nord Sardegna può offrire, il tutto contenuto in una Struttura adeguata rispetto alle esigenze dei tempi, con adeguati spazi per l'erogazione di servizi evoluti alle imprese (digitalizzazione, sviluppo delle competenze, business, ecc.), con adeguati spazi per fiere, aree di cooperazione tra le imprese, congressi ecc.. HUB Enterprises, conclude il Sig. Soggia, dovrà rappresentare un luogo, materiale ed immateriale, per lo sviluppo dell'economia, della cultura e delle tradizioni locali da proporre su scala regionale, nazionale ed internazionale.

Prende la parola il Consigliere Bianco che condivide quanto finora proposto ed auspica che HUB Enterprises possa essere positivamente integrato e connesso con il centro della Città ed il territorio circostante, in modo da consentire la piena integrazione dei propri servizi con tutte le attività economiche e commerciali. Suggerisce, inoltre, alla luce delle possibili nuove funzioni ed attività che HUB Enterprises si candiderà a sviluppare, un necessario adeguamento della pianta organica di Promocamera.

Prende la parola il Vice Presidente, Sig. Orecchioni, che condivide ed approva quanto ascoltato e sottolinea l'importanza di poter realizzare un ampio ed attrezzato Centro congressi e relativo Padiglione espositivo, così da poter ospitare manifestazioni ed eventi di livello regionale ed internazionale, cercando di intercettare e soddisfare le mutate esigenze che si stanno sempre più delineando a seguito dei cambiamenti scaturiti durante la pandemia. Il Presidente ringrazia tutti i Consiglieri per gli interventi ed i preziosi spunti di riflessione che saranno certamente utili per la predisposizione del Bando per il Concorso di idee e per lo sviluppo del Progetto HUB Enterprises così come concepito dalla Giunta camerale e dal Consiglio di Amministrazione.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

UDITO quanto riferito dal Presidente e dal Segretario Generale e condivisi gli orientamenti espressi;

ASCOLTATO l'intervento del Presidente dell'Ente camerale, Ing. Stefano Visconti, presente all'odierna seduta del Consiglio di Amministrazione, che ha illustrato gli obiettivi strategici che il Sistema camerale del nord Sardegna intende perseguire con la realizzazione del Progetto HUB Enterprises;

CONDIVISA la strategia camerale circa la necessità di favorire la ripartenza dell'economia e lo sviluppo competitivo e sostenibile della Città Metropolitana per i prossimi 20/30 anni, attraverso la realizzazione di "Infrastrutture per la Digitalizzazione, Innovazione e Competitività" del sistema produttivo locale;

(segue delibera n° 10 del 19 luglio 2021)

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 1 del 10/03/2021 con la quale si stabilisce di sviluppare il Progetto “HUB Enterprises” attraverso all’elaborazione di un Progetto tecnico preliminare da presentare quanto prima alla Regione Autonoma della Sardegna, a valere sulle risorse del “Piano nazionale di Ripresa e Resilienza” o a valere su altre fonti di finanziamento regionali, nazionali o comunitarie;

PRESO ATTO positivamente della collaborazione attivata con gli Ordini degli Ingegneri, Architetti e Agronomi al fine di confrontarsi sulle principali opzioni per addivenire in tempi rapidi all’acquisizione di Progetto tecnico preliminare e di fattibilità da presentare alla Regione Sardegna, grazie alle risorse dei fondi comunitari del nuovo ciclo di programmazione dei fondi comunitari 2021-2027;

RAVVISATA la necessità di predisporre un Bando per Concorso di Idee finalizzato ad acquisire le migliori idee progettuali per il ripensamento degli spazi, interni ed esterni, dello Stabile di Promocamera, integrati e connessi con il centro della Città ed il territorio di Area vasta circostante, che possano diventare punto di riferimento ed eccellenza per lo sviluppo dell’economia, promozione della cultura e tradizioni locali su scala nazionale ed internazionale;

CONDIVISI gli obiettivi strategici da esplicitare nel Bando pubblico per Concorso di idee e che dovranno essere espressi in termini progettuali dalle idee/proposte tecniche che verranno selezionate dall’apposita Commissione, in particolare la marcata innovazione da un punto di vista architettonico, tecnologico, dell’efficienza energetica, la modularità e flessibilità di utilizzo degli spazi (interni ed esterni) in coerenza con le nuove esigenze imposte dal cambiamento negli stili di vita e di lavoro;

ASCOLTATI gli interventi dei Consiglieri Soggia, Bianco e Orecchioni;

RICHIAMATA la deliberazione N. 19 del 25/02/2021, con la quale la Giunta camerale ha stanziato a favore dell’Azienda Speciale Promocamera la somma di € 50.000,00 per la copertura dei costi relativi alle qualificate e competenti collaborazioni professionali che si renderà necessario attivare per addivenire all’acquisizione di un Progetto tecnico preliminare che sviluppi il Progetto HUB Enterprises;

CONDIVISA la necessità di avvalersi di qualificate e competenti professionalità per quanto concerne l’implementazione ed aggiornamento del materiale tecnico (planimetrie aree interne ed esterne, tavole tecniche, rilievi plano-altimetrico, vettorializzazione di elaborati grafici, ecc.) e la predisposizione del Bando per Concorso di Idee;

UNANIME

DELIBERA

- *di approvare gli obiettivi strategici e le linee di indirizzo illustrate dal Presidente dell’Azienda Speciale Sig. Francesco Carboni, e dal Presidente dell’Ente camerale, Ing. Stefano Visconti;*

(segue delibera n° 10 del 19 luglio 2021)

- *di approvare la definizione di un Bando per Concorso di Idee finalizzato ad acquisire le migliori idee progettuali per il ripensamento degli spazi, interni ed esterni, dello Stabile di Promocamera, da elaborare in stretta collaborazione e sinergia con gli Ordini professionali (Ingegneri, Architetti e Agronomi) ed in coerenza con quanto esposto nelle premesse;*
- *di dare mandato al Direttore Generale affinché, nel rispetto del budget economico complessivo delegato dalla Giunta camerale, pari a € 50.000,00, provveda a porre in essere gli adempimenti amministrativi e contabili necessari ad assicurare la piena attuazione del presente deliberato.*
-

IL SEGRETARIO
(F.to Dott. Pietro Esposito)

IL PRESIDENTE
(F.to Sig. Francesco Carboni)