

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 7 DEL 2/04/2019

OGGETTO: MURO DI CONFINE TRA PROMOCAMERA E DITTA AUTO A S.R.L.: COSTITUZIONE FONDO PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E VALUTAZIONE DELLE RESPONSABILITA'

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254 contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio emanato in applicazione dell'art. 4 della l. 580/93;

PRESO ATTO della segnalazione da parte del Responsabile della Sicurezza di Promocamera, l'Ing Crobu, che ha riscontrato un indebolimento strutturale del muro perimetrale di confine tra la proprietà di Promocamera e la ditta AutoA, visibilmente deformato e pericoloso per la pubblica e privata incolumità, tale da far temere un crollo in corrispondenza dell'area autolavaggio con un inevitabile coinvolgimento della proprietà di Promocamera;

RICHIAMATA la Delibera n. 9 del 25/9/2018 con la quale il Consiglio di Amministrazione di Promocamera, ravvisata la necessità ed urgenza di mettere in sicurezza tale area, ha dato mandato alla Presidente di avvalersi della collaborazione professionale ed assistenza tecnica di qualificati esperti per supportare la Struttura tecnica di Promocamera nella fase di accertamento e valutazione delle cause che hanno generato il cedimento del muro di confine nonché del soggetto a cui dovrà competere il completo ripristino del muro perimetrale;

ATTESO che la Presidente ha individuato nell'Avvocato Alessio Scano il professionista a cui affidare l'assistenza legale extra-giudiziale nei confronti della controparte ditta AutoA Srl, attraverso un componimento amichevole della controversia ed evitando un lungo e inutilmente costoso contenzioso, e del Dott. Geologo Alessandro Muscas, per l'assistenza tecnica e le varie perizie circa le cause del dissesto del muro e le relative responsabilità da attribuire ad uno o entrambi i proprietari dei terreni su cui insiste il muro di confine;

VISTA la scrittura privata sottoscritta in data 17 Gennaio 2019 tra Camera di Commercio di Sassari, in qualità di proprietario dell'immobile, Azienda Speciale Promocamera, in qualità di comodataria dell'immobile, ditta AutoA, in qualità di proprietaria dell'immobile di confine, che dichiarano di obbligarsi a risolvere la questione fra di esse insorta in ordine al deterioramento del Muro di confine, secondo le modalità e il procedimento stabiliti con la scrittura privata in parola;

CONSIDERATO che le parti sopra richiamate dichiarano di voler procedere all'accertamento congiunto delle cause (ed eventuali concause) del danneggiamento del muro perimetrale ad opera dei tecnici di fiducia delle parti allo scopo di stabilire a chi spetti, in tutto o in parte, sostenere il costo dei relativi lavori di definitivo ripristino del muro di confine in questione;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 4 della sopra citata scrittura privata, le spese necessarie alla demolizione controllata del muro, della sua messa in sicurezza, e di ogni altro intervento connesso o collegato alla fase funzionale all'individuazione delle responsabilità, saranno anticipate dalle Parti in ragione della metà per ciascuna;

(segue determinazione del Direttore n° 7 del 2/04/2019)

ATTESO che gli Uffici amministrativi di Promocamera, con il supporto dei professionisti di parte, Dott. Muscas e Ing. Crobu, in data 13 Febbraio hanno incontrato i tecnici della ditta Auto A, Ing. Sanna e Arch. Boi, concordando con essi di elaborare un progetto relativo alla fase di messa in sicurezza e demolizione controllata della porzione di muro di confine pericolante e studio della stratigrafia del terreno per la determinazione delle cause che hanno creato la deformazione;

VISTA l'offerta economica per la consulenza specialistica strutturale relativa al progetto sopra richiamato, presentata dall'Arch. Boi e dall'Ing. Sanna in data 27/02/2019 (prot. n. 213), per un importo complessivo pari a € 7.900,00 al netto degli oneri fiscali di legge e la cassa di previdenza;

VISTA l'offerta economica di Assistenza tecnica e consulenziale formulata dalla ditta Lithos del Dott. Geol. Alessandro Muscas (ns prot. n. 808 del 7/9/2018), pari a € 2.700,00 al netto dell'IVA;

PRESO ATTO che gli Uffici amministrativi, con il positivo parere del Responsabile della Sicurezza di Promocamera, Ing Crobu, ritengono le sopra richiamate proposte economiche conformi e compatibili con le esigenze dell'Azienda nonché economicamente congrue;

CONSIDERATO che occorre procedere tempestivamente con l'affidamento degli incarichi professionali di competenza dell'Azienda Speciale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 - Codice dei contratti pubblici - che all'art. 36 disciplina le procedure di affidamento per i contratti sotto soglia;

VISTO il Bilancio di Previsione 2019, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera N. 13 del 4 Dicembre 2018, che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

- di considerare la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di stanziare la somma di € 10.000,00 per costituire un fondo dedicato ai costi da sostenere durante la fase preliminare di demolizione controllata, messa in sicurezza, ed ogni altro eventuale intervento funzionale all'individuazione delle responsabilità tra le parti;
- di affidare all'Arch. Boi ed all'Ing. Sanna l'incarico per l'incarico per la consulenza specialistica strutturale per il progetto delle opere provvisorie, messa in sicurezza del muro di confine pericolante e demolizione controllata di una porzione di muro, per un importo complessivo pari a € 3.950,00 al netto degli oneri fiscali di legge e la cassa di previdenza;
- di affidare al Dott. Geologo Muscas l'incarico per l'assistenza tecnica e per la predisposizione di una relazione geologica e geotecnica, per un importo complessivo pari a € 2.700,00 al netto degli oneri fiscali di legge e la cassa di previdenza;
- di incaricare il Dott. Luigi Chessa, in qualità di Direttore Tecnico, di assolvere agli adempimenti connessi all'affidamento degli incarichi ai diversi professionisti di cui sopra;
- di autorizzare il Responsabile Amministrativo, Dott. Mariano Ena, alla richiesta dei relativi CIG, saranno comunicati volta per volta successivamente allo svolgimento di ogni singolo evento fieristico.

Sassari, lì 02/04/2019

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to Dott. Pietro Esposito)