

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 51 DEL 07/11/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA DI ELABORAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE DI PROMOCAMERA - MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL’ART. 120, COMMA 1 LETT. B) D.LGS. N. 36/2023 - AFFIDAMENTO DI SERVIZI COMPLEMENTARI/SUPPLEMENTARI

IL DIRETTORE

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio emanato in applicazione dell’art. 4 della L. 580/93;

PRESO ATTO che all’interno del Programma delle Attività e Servizi di Promocamera per l’anno 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione N. 22 del 04/12/2023, tra le varie azioni strategiche previste è compresa la valorizzazione del “Padiglione Espositivo e Centro Servizi” con l’obiettivo di ospitare Eventi fieristici di livello nazionale finalizzati alla promozione dei principali comparti dell’economia locale ed alla valorizzazione del territorio e delle eccellenze che lo caratterizzano;

VISTA la Delibera del CdA di Promocamera N°15 del 20/06/2024 con la quale viene approvato il Piano di interventi e il Quadro economico per la riqualificazione funzionale e l’efficientamento energetico dello Stabile di Promocamera, così come dettagliato nella Relazione presentata dall’Ing. Luca Crobu, registrata al protocollo con il N° 564 del 19/06/2024;

PRESO ATTO che con la Determinazione del Segretario Generale N. 322 del 17/07/2024 l’Ente camerale ha trasferito all’Azienda Speciale Promocamera l’importo di € 70.000,00 (IVA inclusa), a copertura, fra gli altri, dell’onorario per la progettazione relativa alla sistemazione delle aree esterne (edili ed impiantistiche) e alla riqualificazione energetica Padiglione espositivo;

PRESO ATTO che con la Determinazione del Direttore di Promocamera N.33 del 30/07/2024 sono state avviate le procedure per l’affidamento diretto dei “Servizi di ingegneria e di elaborazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dello stabile di Promocamera” per un importo massimo complessivo di € 45.212,33, oltre cassa di previdenza ed IVA di legge;

CONSIDERATO che la procedura è avvenuta ai sensi dell’art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 ove è previsto che per l’affidamento di servizi e fornitura di importo inferiore a 140.000 euro, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, le stazioni appaltanti procedono all’individuazione dell’operatore economico affidatario mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, e ai sensi dell’art. 25 comma 2 dello stesso D.lgs. n. 36/2023 tramite l’utilizzo della piattaforma di approvvigionamento digitale SardegnaCAT;

PRESO ATTO che la procedura di gara espletata su SardegnaCAT, tender_232872, si è conclusa con l’affidamento dei servizi in parola allo **Studio di Ingegneria dell’Ing. Luca Crobu**, P.IVA 01083370955, avente sede in Piazza del Rosario, n. 9 – 07100 SASSARI, per l’importo di € 36.169,86 oltre cassa di previdenza ed IVA di legge;

(prosegue Determinazione N° 51 del 07/11/2024)

PRESO ATTO CHE, a seguito del sopralluogo tecnico avvenuto in data 21 ottobre c.a. da parte di una delegazione dell'Ente camerale e di Promocamera, sono emerse ulteriori criticità strutturali dello Stabile di Promocamera sulle quali i presenti hanno convenuto circa la necessità di prevedere lavorazioni supplementari oltre quelli inizialmente previste e già affidate;

VISTA la Delibera del CdA di Promocamera N.17 del 05/11/2024 con la quale si approvano le sopra citate lavorazioni aggiuntive da inserire all'interno del progetto esecutivo, per un importo complessivo di circa € 100.000,00, compreso il relativo onorario da riconoscere all'Ing. Crobu per lo sviluppo della fase progettuale che ne scaturirà;

CONSIDERATO che l'affidatario ha dichiarato la disponibilità ad effettuare l'integrazione del "Progetto tecnico esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dello stabile di Promocamera" con le ulteriori lavorazioni sopra citate;

CONSIDERATO che l'affidamento degli interventi allo **Studio di Ingegneria dell'Ing. Luca Crobu** consentirebbe un notevole risparmio sui costi e una maggiore efficacia organizzativa in quanto il servizio sarebbe svolto in continuità con l'esecuzione dei Servizi di ingegneria e di elaborazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dello stabile di Promocamera, oggetto del contratto attualmente in esecuzione, firmato dalle parti in data 02 agosto 2024;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, o comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

DATO ATTO che:

- il corrispettivo netto per l'espletamento del servizio di cui trattasi da porre a base di contrattazione, calcolato su un importo presunto per la realizzazione dei lavori integrativi di circa € 100.000,00, comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto dell'I.V.A., calcolato in conformità a quanto previsto dall'art. 41 comma 15 del D.lgs. n. 36/2023, dall'Allegato I.13 allo stesso e dal D.M. 17 giugno 2016, ammonta a complessivi € 6.946,88.
- nel rispetto della Legge 21 aprile 2023, n. 49, in materia di equo compenso delle prestazioni professionali, l'importo a base di contrattazione di € 6.946,88 è così composto:
 1. € 5.557,50 per prestazioni non soggette a ribasso d'asta;
 2. € 1.389,38 per spese generali soggette a ribasso d'asta.

PRESO ATTO che lo Studio di Ingegneria dell'Ing. Luca Crobu, con nota registrata al nostro protocollo con N° 1126 il 31 ottobre scorso, ha offerto per il servizio supplementare, l'importo massimo di € 5.557,50, oltre cassa di previdenza ed IVA di legge, effettuando un ribasso pari all'intero importo delle spese generali;

VERIFICATO che la suddetta variazione contrattuale corrisponde ad un aumento del 15,37% rispetto all'originario importo contrattuale e non eccedendo il 50% del valore del contratto iniziale, rientra nei limiti di cui all'art. 120, comma 2, D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che, a seguito della modifica contrattuale di cui sopra, l'importo complessivo dell'affidamento è di € 41.727,36 oltre cassa di previdenza ed IVA di legge;

(prosegue Determinazione N° 51 del 07/11/2024)

VISTO il Bilancio di Previsione 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera n° 20 del 4 dicembre 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO opportuno provvedere;

DETERMINA

- DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI DISPORRE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, dei **“Servizi supplementari di ingegneria** di elaborazione della progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione energetica dello stabile di Promocamera” con la ditta **Studio di Ingegneria dell'Ing. Luca Crobu** con sede in Piazza del Rosario, n. 9 – 07100 SASSARI, P.IVA 01083370955, con un incremento dell'importo originario da corrispondere all'Appaltatore di € **5.557,50**, oltre cassa di previdenza ed IVA di legge (€ **7.051,36**);
- DI STABILIRE come termine ultimo per la consegna del Progetto Esecutivo, comprendente la progettazione integrativa richiesta a fronte dei nuovi lavori approvati, il giorno 18/11/2024.
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- DI IMPUTARE l'importo massimo di euro € **7.051,36** al corrente bilancio di esercizio;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo internet di Promocamera, oltre che sull'Albo online, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. n.33/2013;
- DI TRASMETTERE COPIA della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria, per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi del DPR 02.11.2005 n. 254.

Sassari, lì 07/11/2024

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Chessa)