

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 54 DEL 23/12/2024**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E RISCALDAMENTO DELLO STABILE DI PROMOCAMERA**

### **IL DIRETTORE**

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio emanato in applicazione dell'art. 4 della L. 580/93;

PRESO ATTO che, a causa di impreviste problematiche tecniche che hanno interessato gli impianti di climatizzazione e riscaldamento della Sala Convegni e del Padiglione espositivo di Promocamera, si rende necessario procedere con interventi urgenti volti al ripristino della piena funzionalità degli stessi, attraverso operazioni di verifica, manutenzione, pulizia e taratura dei sistemi per garantire il corretto funzionamento e la sicurezza degli ambienti;

RILEVATA la necessità ed urgenza di realizzare i suddetti interventi al fine di risolvere situazioni di malfunzionamento che potrebbero compromettere l'efficienza della struttura, in modo da assicurare la fruizione degli spazi destinati alle attività in programma;

CONSIDERATO che per l'espletamento di questo servizio, si è ritenuto di dover ricorrere a professionalità esterne all'Amministrazione;

ATTESO CHE con Determinazione del Direttore di Promocamera n. 15 dell'08/03/2024, è stato affidato all'Operatore Economico **AEX Impianti s.r.l.s.** il servizio di manutenzione programmata biennale (2024-2025) dell'impianto di climatizzazione, comprendente due interventi annuali sulle due pompe di calore installate;

RITENUTO opportuno, per ragioni di efficienza operativa e di uniformità gestionale, affidare al medesimo Operatore Economico anche il servizio di manutenzione dell'impianto di riscaldamento in considerazione della comprovata esperienza tecnica e della conoscenza acquisita sugli impianti presenti, al fine di garantire un servizio coordinato e di qualità, ottimizzando i tempi di intervento;

VALUTATA positivamente l'opportunità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto all'Operatore Economico **AEX Impianti s.r.l.s.**, la cui competenza e professionalità sono state sperimentate e apprezzate da Promocamera nell'ambito del precedente affidamento, svolto in modo impeccabile;

CONSIDERATO che l'Operatore Economico **AEX Impianti s.r.l.s.**, appositamente interpellato dagli Uffici Amministrativi, ha presentato i seguenti report tecnici e offerte:

<b>N° Documento</b>	<b>Tipologia dell'intervento</b>	<b>Importo (IVA esclusa)</b>
19/24 del 01/07/2024	Pompa di calore Rhoss palazzina uffici: Controllo e taratura delle temperature di esercizio con regolazione del set point per prevenire l'intervento del termostato antigelo	€. 37,50

(prosegue Determinazione N° 54 del 23/12/2024)

158-24 del 06/12/2024 (Ns. Prot. 1310 del 09/12/2024)	Caldaia impianto riscaldamento a gasolio a servizio del: padiglione espositivo per l'anno 2024: avviamento, pulizia bruciatore, verifica funzionamento circolatori, pressioni e parti meccaniche	€.400,00
28/24 del 13/12/2024	Caldaia impianto riscaldamento a gasolio a servizio del: padiglione espositivo: controllo generale, ricerca guasto, fornitura e sostituzione del componente malfunzionante	€. 280,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SERVIZI</b>		<b>€. 717,50</b>

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) ed in particolare l'art. 49 comma 6 che consente di derogare al principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro e l'art.50 c.1 lett.b) che prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che il costo dei servizi offerti dall' operatore economico in parola può ritenersi congruo sulla base di specifiche valutazioni estimative operate a cura degli Uffici desunte da analisi prezzi e indagini di mercato informali;

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 che dispone al comma 1 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al comma 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- le finalità e l'oggetto del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;
- l'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso affidamento diretto;
- per forma del contratto, si procederà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

(prosegue Determinazione N° 54 del 23/12/2024)

- riguardo i requisiti di ordine generale l'operatore economico in parola dovrà allegare alla lettera contratto la Dichiarazione su possesso dei requisiti generali di cui all'art.52 comma 1, artt. 94-100 del D.lgs. n. 36/2023 ed il Patto di integrità ed in mancanza degli stessi non si procederà con l'affidamento;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal seguente DURC: Numero Protocollo INPS\_42880956 Data richiesta 08/10/2024 Scadenza 05/02/2025;
- in ragione delle caratteristiche dell'appalto e della natura delle prestazioni da effettuare, ivi comprese quelle di cui all'articolo 104, comma 11, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 non è previsto il subappalto;

DATO ATTO inoltre che:

- con Delibera ANAC N. 582 del 13 dicembre 2023 è stato chiarito che a partire dal primo gennaio 2024, in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al decreto legislativo n.36/2023, per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID;
- con successivo Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro è consentito l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite la piattaforma PCP dell'ANAC il seguente codice CIG: **B4F3BC003**, per l'importo di €. **717,50**;

ATTESO il Bilancio di Previsione 2024, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera n° 20 del 4 dicembre 2023 che presenta la necessaria disponibilità;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP è lo scrivente in quanto Direttore che non si trova, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, in situazione di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

- DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI DISPORRE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, di "Servizi di manutenzione degli impianti di climatizzazione e riscaldamento dello stabile di Promocamera" a **AEX Impianti s.r.l.s.**, con sede in Via Marco Polo, 16, 07100 SASSARI, P.IVA 02651520906, per l'importo massimo di €. **717,50+ IVA di legge**;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- DI IMPUTARE l'importo massimo di euro €. **717,50** al bilancio di esercizio 2024;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo internet di Promocamera, oltre che sull'Albo online, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013;

(prosegue Determinazione N° 54 del 23/12/2024)

- DI TRASMETTERE COPIA della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria, per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi del DPR 02.11.2005 n. 254.

Sassari, lì 23/12/2024

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi Chessa)