

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER LA GESTIONE DA PARTE DI PROMOCAMERA, AZIENDA SPECIALE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI SASSARI, DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE.

Con questa informativa Promocamera, l'Azienda Speciale della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sassari, intende fornire tutte le indicazioni previste dagli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale per la Protezione dei Dati personali - GDPR) in merito al trattamento dei dati personali effettuato dal Titolare per la gestione degli adempimenti preliminari, contestuali e successivi alla stipula dei contratti di locazione.

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Titolare del trattamento è Promocamera (nel prosieguo indicata come "Titolare" o "Azienda speciale") con sede operativa in Via Predda Niedda, 18, tel. 079/2638800 - PEC: protocollo@pec.promocamera.it.

Il Titolare ha provveduto a nominare, ex art. 37 del GDPR, il Responsabile per la Protezione Dati (RPD/DPO), contattabile ai seguenti recapiti: e-mail rpd-privacy@promocamera.it - PEC: rpd-privacy@pec.promocamera.it.

2. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

2.1. Finalità

I dati personali sono raccolti e trattati per la gestione dei contratti di locazione, in particolare per:

- a) La stipulazione, gestione e risoluzione del contratto di locazione.
- b) La gestione degli obblighi amministrativi, contabili e fiscali relativi al contratto di locazione.
- c) La gestione delle comunicazioni con il conduttore, inclusi avvisi e aggiornamenti relativi al contratto.
- d) La gestione di eventuali controversie legali relative al contratto di locazione.
- e) L'assolvimento degli obblighi in materia di trasparenza, in conformità a quanto disposto dalle norme di legge in vigore (art. 1, comma 16, lett. b), e comma 32, della L. n. 190/2012; art. 35 del D.Lgs. n. 33/2013; nonché art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016) e dalle Linee Guida emanate dalle autorità competenti.

2.2. Base giuridica

Le basi giuridiche del trattamento, per le finalità sopra indicate, sono rappresentate dall'art. 6, par.1, lett. b) e c), del GDPR, ovvero per l'esecuzione di misure precontrattuali, di un contratto di cui l'interessato è parte, nonché per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento, che trova fondamento nel D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti).

3. ORIGINE, TIPOLOGIA E NATURA DEI DATI TRATTATI

I dati personali raccolti presso l'interessato sono quelli previsti dalla legge e/o strettamente necessari per le finalità indicate al punto 2.

Sono soggetti al trattamento da parte del Titolare i dati comuni (quali, ad es., dati anagrafici, codice fiscale, identificativi dei documenti di identità, dati di contatto, IBAN bancari, etc.).

Possono essere, altresì, oggetto del trattamento i dati giudiziari, relativi a condanne penali e a reati, di cui all'art. 10 del GDPR, e per i casi di cui all'art. 2-*octies*, comma 3, lett. c) ed i), del D. Lgs. n. 196/2003. Tali dati sono trattati nei soli casi previsti da legge o regolamento e per le sole finalità previste al punto **2.1**, lett. **b**).

3.1. Dati ottenuti presso terzi

Promocamera verifica la veridicità delle informazioni rese nell'ambito del procedimento finalizzato alla conclusione di contratti di locazione anche mediante acquisizione di dati presso altre Pubbliche Amministrazioni, con riferimento a dati comuni, economico finanziari e giudiziari. In particolare, per questi ultimi, l'Azienda speciale è tenuta, nei casi previsti dalla legge, ad acquisire specifica documentazione, informazioni, comunicazioni o altre certificazioni e/o a riscontrare e verificare la veridicità delle dichiarazioni e/o delle autocertificazioni rese dall'interessato in merito a stati, qualità personali e fatti, di natura anche giudiziaria (ad esempio: dati contenuti nel casellario giudiziale relativi a condanne penali e reati, a sanzioni amministrative dipendenti da reato, nonché ad altre misure giudiziarie alternative alla detenzione, al divieto o all'obbligo di soggiorno dell'interessato; documentazione antimafia riferita ai soggetti, indicati nella modulistica, ai quali trova applicazione).

3.2. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali richiesti è obbligatorio in ragione degli obblighi legali derivanti dalla normativa in materia di contratti di locazione. Il mancato conferimento dei dati personali comporterà l'impossibilità di gestire il rapporto contrattuale.

4. SOGGETTI AUTORIZZATI A TRATTARE I DATI E MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati personali da parte del Titolare sarà effettuato solo da personale autorizzato ed appositamente istruito e formato.

I dati personali possono essere trattati anche da soggetti esterni formalmente nominati da Promocamera, a norma dell'art. 28 del GDPR, quali Responsabili esterni del trattamento.

L'elenco aggiornato degli eventuali Responsabili esterni può sempre essere richiesto al Titolare.

Il trattamento dei dati è effettuato in forma elettronica e/o cartacea, nonché mediante procedure di comunicazione, trasmissione e archiviazione informatica e telematica, con modalità adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati a norma del GDPR.

5. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

5.1. Destinatari dei dati

I dati personali potranno essere comunicati:

- a) al competente personale di Promocamera;

- b) ai collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, etc., che prestino consulenza o assistenza di Promocamera in merito alle procedure e agli adempimenti;
- c) ai soggetti autorizzati al trattamento ex art. 28 del GDPR;
- d) alle aziende fornitrici di servizi relativi alla gestione del contratto di locazione;
- e) ad altri Enti pubblici e/o privati quali istituti previdenziali, assistenziali ed assicurativi e società assicuratrici;
- f) ad istituti di credito e a società di recupero crediti;
- g) ai cointeressati e controinteressati, partecipanti al procedimento, che facciano richiesta di accesso ai documenti delle procedure suddette, secondo le modalità e i limiti previsti dalla legge 7 agosto 1990, n. 241;
- h) ai soggetti che esercitano il diritto accesso civico e di accesso generalizzato (rispettivamente ex art. 5, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 33/2013);
- f) all’Autorità Giudiziaria, amministrativa o ad altro soggetto pubblico legittimato a richiederli nei casi previsti dalla legge.

5.2. Diffusione dei dati

La diffusione dei dati personali degli interessati avviene con la pubblicazione sul sito web istituzionale di Promocamera, nella sezione “Amministrazione trasparente”, dei dati richiesti dalla normativa in materia di trasparenza e anticorruzione (D. Lgs. n. 33/2013) e/o, se previsto da altre norme di legge e secondo le indicazioni del Garante, anche su altri siti web istituzionali della pubblica amministrazione (ad es., www.acquistinretepa.it e www.mef.gov.it).

6. ASSENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO

Promocamera non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione, di cui all’art. 22, parr. 1 e 4, del GDPR.

7. TRASFERIMENTO DEI DATI IN PAESI NON APPARTENENTI ALL’UNIONE EUROPEA O A ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI

I dati raccolti da Promocamera non vengono trasferiti in paesi terzi o organizzazioni internazionali al di fuori dello spazio dell’Unione europea.

8. DURATA DEL TRATTAMENTO E PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati saranno trattati fino al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti.

Successivamente saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione amministrativa e fiscale e al piano di fascicolazione e conservazione adottato. In linea generale, la durata del trattamento/conservazione è di 10 anni + 1 anno ulteriore in attesa di distruzione periodica.

Nel caso di contenziosi, il trattamento può essere protratto anche oltre i termini sopra indicati, fino al termine di decadenza da eventuali ricorsi e fino alla scadenza dei termini di prescrizione per l’esercizio dei reciproci diritti e/o per l’adempimento di altri obblighi di legge correlati. Sono fatti salvi ulteriori obblighi di conservazione documentale previsti dalla legge.

I dati potranno essere conservati per tempi ulteriori unicamente per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca storica o a fini statistici, ai sensi dell'art. 89 del GDPR e, comunque, limitatamente al minimo necessario.

9. DIRITTI DELL'INTERESSATO E MODALITÀ DEL LORO ESERCIZIO

9.1. Diritti dell'interessato

All'interessato è garantito l'esercizio dei diritti riconosciuti dagli artt. 15 ss. del GDPR.

In particolare, è garantito, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla vigente normativa, l'esercizio dei seguenti diritti:

- richiedere la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano;
- conoscere la fonte e l'origine dei propri dati;
- riceverne comunicazione intelligibile;
- ricevere informazioni circa la logica, le modalità e le finalità del trattamento;
- richiedere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la cancellazione e/o la limitazione dei dati trattati in violazione di legge, ivi compresi quelli non più necessari al perseguimento degli scopi per i quali sono stati raccolti;
- opporsi al trattamento, per motivi connessi alla propria situazione particolare;
- revocare il consenso, ove previsto come base giuridica del trattamento. La revoca non pregiudica la legittimità del trattamento precedentemente effettuato;
- nei casi di trattamento basato sul consenso, ricevere - al solo costo dell'eventuale supporto utilizzato - i propri dati, forniti al Titolare, in forma strutturata e leggibile da un elaboratore di dati e in un formato comunemente usato da un dispositivo elettronico, qualora ciò sia tecnicamente ed economicamente possibile.

9.2. Modalità di esercizio dei diritti

Per l'esercizio dei suoi diritti l'interessato può rivolgersi direttamente al Titolare, ovvero al Responsabile della protezione dei dati ai recapiti indicati al punto 1.

Il Titolare del trattamento (o il suo delegato) fornisce riscontro alla richiesta dell'interessato senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa. Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste. Il Titolare del trattamento (o il suo delegato) informa l'interessato di tale proroga, e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta.

Il riscontro rispetto alla richiesta dell'interessato è fornito, di regola, per iscritto o con altri mezzi e, se del caso, con mezzi elettronici. Se richiesto dall'interessato, le informazioni possono essere fornite anche oralmente.

All'interessato è inoltre riconosciuto il diritto di presentare un reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, ex art. 77 del GDPR, secondo le modalità previste dall'Autorità stessa (in <http://www.garanteprivacy.it>), nonché, secondo le vigenti disposizioni di legge, adire le opportune sedi giudiziarie a norma dell'art. 79 del GDPR.