

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 58 DEL 06/10/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DI SERVIZI VARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE DI PROMOCAMERA

IL DIRETTORE

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio emanato in applicazione dell'art. 4 della L. 580/93;

VISTO il verbale di consegna e di verifica dello stato dell'immobile redatto in data 19 settembre 2025, a seguito del sopralluogo effettuato con la Direzione Organizzativa della Fiera Promoautunno (periodo svolgimento 17-20 Ottobre 2025), che ha preso in locazione il Padiglione espositivo, l'angolo bar, comprensivo dei servizi igienici, la Sala Convegni al piano terra, inclusi i servizi igienici del piano, nonché le aree esterne con le relative pertinenze e i parcheggi, con esclusione dell'area antistante la palazzina uffici di Promocamera;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza, emerse in occasione del sopralluogo per la consegna dei locali, di procedere con alcuni interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elettrici e idrici dell'immobile e sulle aree esterne di Promocamera, al fine di garantire un ambiente sicuro, ordinato e funzionale per operatori, visitatori e partecipanti alla manifestazione in programma presso la struttura dell'Azienda Speciale;

CONSIDERATO che tali interventi risultano indispensabili non solo per garantire il rispetto delle prescrizioni normative e degli standard di sicurezza, ma anche per prevenire possibili criticità derivanti da un utilizzo improprio o da carenze manutentive dell'immobile e delle aree esterne, salvaguardando così la piena funzionalità e l'ordinato svolgimento delle attività connesse all'imminente manifestazione fieristica;

RITENUTO necessario, per la natura degli affidamenti e la necessità di garantire l'immediatezza del risultato, affidarsi ad operatori economici aventi specifiche competenze tecniche ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto dei presenti affidamenti;

VISTI i preventivi/offerte pervenuti presso gli uffici di Promocamera a cura delle Ditte locali coinvolte a vario titolo:

N° Prot	Ditta	Tipologia servizio	Importo max (IVA esclusa)
965 del 24 settembre 2025 e 1032 del 3 ottobre 2025	LG Costruzioni S.R.L.S.	Servizi di pulizia e manutenzione straordinaria aree esterne e interne presso la sede di Promocamera	€. 1.245,00
		Ulteriori servizi richiesti direttamente da Promocamera e/o proposti dal fornitore, previa approvazione della Direzione	€. 255,00

(prosegue Determinazione N° 58 del 06/10/2025)

981 del 25 settembre 2025 e 1021 del 01 ottobre 2025	Idroelettrica Professionale Soc. Coop.	Servizi di manutenzione straordinaria impianti elettrici e idrici della sede di Promocamera	€. 2.000,00
		Ulteriori servizi richiesti direttamente da Promocamera e/o proposti dal fornitore, previa approvazione della Direzione	€. 500,00
982 del 25 settembre 2025	Leoni Ambiente S.R.L.	Servizio di autospurgo presso aree esterne dello stabile di Promocamera (a consuntivo)	€. 500,00
		Ulteriori servizi richiesti direttamente da Promocamera e/o proposti dal fornitore, previa approvazione della Direzione	€. 500,00
IMPORTO TOTALE			€. 5.000,00

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art.50 c.1 lett.b) che prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento e del mercato di riferimento, la procedura di affidamento diretto è da ritenersi idonea a perseguire il principio di risultato e gli ulteriori principi richiamati dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, soddisfacendo le esigenze di tempestività, semplificazione e il migliore rapporto prezzo/qualità, in attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed economicità;

DATO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto ammonta a **€. 5.000,00** (+ IVA di legge);

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 che dispone al comma 1 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al comma 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- le finalità e l'oggetto dei contratti, nonché le modalità di scelta del contraente sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;
- gli appalto sono affidati ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso affidamento diretto;

(prosegue Determinazione N° 58 del 06/10/2025)

- per forma del contratto, si procede mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- riguardo i requisiti di ordine generale gli operatori economici in parola dovranno trasmettere la Dichiarazione su possesso dei requisiti generali di cui all'art.52 comma 1, artt. 94-100 del D.lgs. n. 36/2023 ed il Patto di integrità registrati al protocollo con N.87/2025;
- della regolarità contributiva degli operatori economici affidatari così come desumibile dai seguenti DURC:
 - per **LG Costruzioni S.R.L.S.**: Numero Protocollo INPS_46319295 Data richiesta 16/06/2025 Scadenza validità 14/10/2025;
 - per **Idroelettrica Professionale Soc.Coop**: Numero Protocollo INAIL_49938467 Data richiesta 11/07/2025 Scadenza validità 08/11/2025;
 - per **Leoni Ambiente S.R.L.**: Numero Protocollo INAIL_50369337 Data richiesta 20/08/2025 Scadenza validità 18/12/2025;

DATO ATTO inoltre che:

- con Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro; in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, agli affidamenti in parola sono stati assegnati tramite PCP dell'ANAC i seguenti codici CIG:
 - LG Costruzioni S.R.L.S.: **B884A6153C** per l'importo di € **1.500,00**;
 - Idroelettrica Professionale Soc.Coop: **B884ACCD86** per l'importo di € **2.500,00**;
 - Leoni Ambiente S.R.L. **B884B375D5** per l'importo di € **1.000,00**;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera n° 21 del 3 dicembre 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

ACQUISITO il positivo parere del Segretario Generale dell'Ente Camerale. con comunicazione acquisita per email in data 26/09/2025, che approva ed autorizza l'esecuzione dei servizi straordinari di manutenzione sopra descritti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP è lo scrivente in quanto Direttore che non si trova, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, in situazione di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento;

(prosegue Determinazione N° 58 del 06/10/2025)

DETERMINA

- DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI DISPORRE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, dei Servizi vari ai seguenti operatori economici:
 - **LG Costruzioni S.R.L.S.** con sede in Via Roma, 16, 07017 Ploaghe (SS), C.F. e P.IVA: 02846990907, per l'importo massimo di **€ 1.500,00 + IVA di legge**, come da preventivi acquisiti ai prott. 952/2025 e 1032/2025;
 - **Idroelettrica Professionale Soc.Coop.**, con sede in Z. I. Area PIP, S.N.C., 07017 Ploaghe (SS), C.F. e P.IVA: 02633510900, per l'importo massimo di **€ 2.500,00 + IVA di legge**, come da preventivi acquisiti ai prott. 981/2025 e 1021/2025;
 - **Leoni Ambiente S.R.L.**, con sede in Via Enrico d'Albertis, 15/17, 07046 Porto Torres (SS), C.F. e P.IVA: 02704490909, per l'importo massimo di **€ 1.000,00 + IVA di legge**, da quantificare come da preventivo acquisito al prot. N. 982/2025;
- DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- DI IMPUTARE l'importo massimo di euro **€ 5.000,00 (IVA esclusa)** al corrente bilancio di esercizio;
- DI FORMALIZZARE con atto successivo gli affidamenti stipulando apposita lettera/contratto che regola i rapporti tra le parti;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo internet di Promocamera, oltre che sull'Albo online, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013;
- DI TRASMETTERE COPIA della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria, per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi del DPR 02.11.2005 n. 254.

Sassari, lì 06/10/2025

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Chessa)