

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 72 DEL 04/12/2025**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PRESSO LA SEDE DI PROMOCAMERA – PULIZIA LASTRICO SOLARE E TINTEGGIATURA UFFICIO**

### **IL DIRETTORE**

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria della Camera di Commercio emanato in applicazione dell'art. 4 della L. 580/93;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di procedere con interventi di manutenzione consistenti nella tinteggiatura dell'Ufficio del Presidente di Promocamera, resasi necessaria a seguito delle infiltrazioni verificatesi nei locali, nonché nella pulizia del lastrico solare del primo piano e delle relative caditoie, al fine di ripristinare le condizioni ottimali di decoro, funzionalità e sicurezza degli spazi destinati alle attività istituzionali dell'Azienda Speciale;

CONSIDERATO che tali interventi risultano indispensabili per assicurare il mantenimento degli standard igienico-funzionali degli ambienti di lavoro e per prevenire possibili criticità derivanti da infiltrazioni, deterioramenti o carenze manutentive, salvaguardando così il corretto e ordinato svolgimento delle attività istituzionali e operative svolte all'interno della struttura;

RITENUTO necessario, per la natura dell'affidamento e la necessità di garantire l'immediatezza del risultato, affidarsi ad un operatore economico avente specifiche competenze tecniche ed in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento;

VISTO il preventivo/offerta pervenuto presso gli uffici di Promocamera a cura della Ditta LG Costruzioni S.R.L.S.:

<b>N° Prot</b>	<b>Tipologia servizio</b>	<b>Importo max (IVA esclusa)</b>
1285 del 27 novembre 2025	Servizio di pulizia lastrico solare del 1 piano lato uffici e tinteggiatura sala Ufficio del Presidente	€. 480,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€. 480,00</b>

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art.50 c.1 lett.b) che prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento e del mercato di riferimento, la procedura di affidamento diretto è da ritenersi idonea a perseguire il principio di risultato e gli ulteriori principi richiamati dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, soddisfacendo le esigenze di tempestività, semplificazione e il migliore rapporto prezzo/qualità, in attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed economicità;

(prosegue Determinazione N° 72 del 04/12/2025)

DATO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto ammonta a €. **480,00** (+ IVA di legge);

RILEVATO che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 che dispone al comma 1 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al comma 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- le finalità e l'oggetto dei contratti, nonché le modalità di scelta del contraente sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;
- l'appalto è affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso affidamento diretto;
- per forma del contratto, si procede mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- riguardo i requisiti di ordine generale l'operatore economico in parola dovrà trasmettere la Dichiarazione su possesso dei requisiti generali di cui all'art.52 comma 1, artt. 94-100 del D.lgs. n. 36/2023 ed il Patto di integrità;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico **LG Costruzioni S.R.L.S.**: Numero Protocollo INPS\_47960112 Data richiesta 22/10/2025. Scadenza validità 19/02/2026;

DATO ATTO inoltre che:

- con Comunicato del Presidente ANAC del 18 giugno 2025 è stata prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro; in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza;
- ai sensi della Legge n. 136/2010 e s.m.i. e di quanto indicato sopra, agli affidamenti in parola sono stati assegnati tramite PCP dell'ANAC il seguente codice CIG:**B966296B68** per l'importo di €. **480,00**;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;

VISTO il Bilancio di Previsione 2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera n° 21 del 3 dicembre 2024 che presenta la necessaria disponibilità;

(prosegue Determinazione N° 72 del 04/12/2025)

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP è lo scrivente in quanto Direttore che non si trova, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, in situazione di conflitto di interessi nell'adozione del presente provvedimento;

### DETERMINA

- DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI DISPORRE, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, del Servizio di manutenzione presso la sede di Promocamera, pulizia lastrico solare e tinteggiatura di un ufficio all'operatore economico **LG Costruzioni S.R.L.S.** con sede in Via Roma, 16, 07017 Ploaghe (SS), C.F. e P.IVA: 02846990907, per l'importo massimo di **€ 480,00 + IVA di legge**, come da preventivo acquisito al prot. 1285/2025;
- DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 4 dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- DI IMPUTARE l'importo massimo di euro **€ 480,00 (IVA esclusa)** al corrente bilancio di esercizio;
- DI FORMALIZZARE con atto successivo gli affidamenti stipulando apposita lettera/contratto che regola i rapporti tra le parti;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo internet di Promocamera, oltre che sull'Albo online, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013;
- DI TRASMETTERE COPIA della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria, per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi del DPR 02.11.2005 n. 254.

Sassari, lì 04/12/2025

IL DIRETTORE  
(Dott. Luigi Chessa)