

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 14 DEL 02/03/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI SPECIALISTICI PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA DELLA PARETE ROCCIOSA RETROSTANTE IL PADIGLIONE ESPOSITIVO E FINALIZZATI ALLA RICERCA IDRICA E ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO POZZO A SERVIZIO DEL COMPENSORIO DI PROMOCAMERA IN VIA PREDDA NIEDDA, 18 - 07100 SASSARI

IL DIRETTORE

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camera di Commercio emanato in applicazione dell'art. 4 della L. 580/93;

RICHIAMATI:

- la Determinazione N° 167 del 17/03/2025 con cui il Segretario Generale approva il programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 che comprende, tra le altre cose la riqualificazione e l'efficientamento energetico del Padiglione Espositivo di Promocamera;
- la Determinazione N° 424 del 16/04/2025 con cui il Segretario Generale prende atto che con determina prot. 30068_VA_193080 del 24/07/2025 la società TecnoServiceCamere S.C.A.R.L., in qualità di Stazione appaltante delegata, ha disposto l'aggiudicazione dei "dei lavori di manutenzione straordinaria del Padiglione Espositivo e delle aree esterne di Promocamera, Azienda speciale della Camera di commercio di Sassari", a favore dell'operatore economico Innovazione Caudina s.r.l., Via Domenico Izzo – Zona PIP s.n. - 82011 Airola (BN) - P.IVA 01480310620, per un corrispettivo pari a 904.347,74 euro oltre IVA - derivante dall'applicazione del ribasso del 16,34% offerto dall'operatore sull'importo soggetto a ribasso - di cui 8.626,13 euro per oneri della sicurezza, per un importo complessivo di € 1.103.304,24;
- la nota del Direttore di Promocamera (ns. Prot. N.159 del 13/02/2026) con la quale si porta all'attenzione dell'Ente Camerale il piano di interventi urgenti e improcrastinabili ritenuti opportuno integrare con i lavori di riqualificazione attualmente in corso d'opera;
- la Delibera N° 1 del 24 Febbraio 2026, con la quale il CdA di Promocamera ha preso atto della necessità di procedere con somma urgenza al piano di interventi urgenti e improcrastinabili sopra citati, in particolare la messa in sicurezza del costone roccioso retrostante il padiglione nonché lo studio di fattibilità propedeutico alla realizzazione di un pozzo per garantire l'autosufficienza a scopi irrigui dell'Azienda;
- la Determinazione N° 161 del 26 Febbraio 2026 con la quale il Segretario Generale dell'Ente camerale, in risposta alla nota del Direttore del 13/02 scorso, delega all'Azienda Speciale la gestione amministrativo-contabile e la fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria e di ammodernamento della struttura che ospita Promocamera, disponendo a tal fine u contributo di un contributo di €. 97.600,00 (IVA inclusa);

(prosegue Determinazione N° 14 del 02/03/2026)

RILEVATA la necessità e l'urgenza di provvedere alla messa in sicurezza delle aree esterne e all'efficientamento delle risorse idriche del compendio immobiliare, interventi finalizzati a garantire la tutela della pubblica incolumità e l'autonomia operativa dell'Azienda Speciale Promocamera, ambiti caratterizzati da specifici vincoli idrogeologici e ambientali;

CONSIDERATO che tale necessità è stata opportunamente valutata durante l'esecuzione dei lavori in essere presso il Padiglione espositivo, dalla quale è emersa l'esigenza di integrare gli interventi per assicurare la piena funzionalità e sicurezza della struttura;

RITENUTO opportuno avvalersi della collaborazione di un operatore economico esterno a Promocamera, altamente qualificato e con consolidata esperienza nella progettazione geotecnica, idraulica e nella gestione dei relativi iter autorizzativi per le attività inerenti all'oggetto del presente affidamento;

DATO ATTO che, a seguito di sopralluoghi e incontri tecnici, sono stati acquisiti i preventivi della Dott.ssa Geologo Giovanna Farina relativi alla preparazione degli elaborati specialistici nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria per messa in sicurezza della parete rocciosa retrostante il padiglione espositivo, nonché servizi tecnici specialistici finalizzati alla ricerca idrica e alla realizzazione di un nuovo pozzo a servizio del comprensorio Promocamera, per un importo complessivo dei servizi di € 17.951,96 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA se dovuta.

DATO ATTO altresì che, ad ulteriore garanzia dell'Azienda in merito ai servizi tecnici di cui all'oggetto, è stato acquisito dal Direttore di Promocamera per le vie brevi un parere di congruità che attesta l'adeguatezza tecnica della proposta, evidenziando come le attività specialistiche di rilievo, indagine e modellazione siano coerenti e necessarie per la progettazione esecutiva;

ATTESO CHE, in assenza di un quadro economico definitivo dei lavori, come confermato dal consulente incaricato di supporto tecnico amministrativo (ns Prot 200 del 26/02/2026), il compenso è stato correttamente determinato a vacazione sulla base del Tariffario Professionale dei Geologi (D.M. 18/11/1971 e s.m.i.);

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art.50 c.1 lett.b) che prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento e del mercato di riferimento, la procedura di affidamento diretto è da ritenersi idonea a perseguire il principio di risultato e gli ulteriori principi richiamati dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, soddisfacendo le esigenze di tempestività, semplificazione e il migliore rapporto prezzo/qualità, in attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed Economicità;

DATO ATTO che il valore globale stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, ammonta a €. 24.204,05 (oneri di legge inclusi + IVA se dovuta), comprensivo dell'importo a base di gara soggetto a ribasso, degli oneri previdenziali stimati (4%) e della quota massima prevista per eventuali modifiche contrattuali e prestazioni opzionali;

(prosegue Determinazione N° 14 del 02/03/2026)

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs 36/2023 prevede l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, come la piattaforma telematica Sardegna CAT - a cui Promocamera ha aderito mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

VERIFICATO che ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della L. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449 della L. 296/2006, non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di appalto;

DATO ATTO che, trattandosi di un servizio di natura intellettuale ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs.36/2023, non è richiesto che nell'offerta economica l'operatore economico indichi, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

RILEVATO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e pertanto non è stato necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI);

VISTO l'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 che dispone al comma 1 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al comma 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che:

- le finalità e l'oggetto del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;
- l'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso affidamento diretto;
- per forma del contratto, si procederà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole essenziali sono contenute nello schema di lettera d'invito che, benché non materialmente allegata alla presente, ne fa parte integrante e sostanziale;
- riguardo ai requisiti di ordine generale l'operatore economico in parola dovrà presentare la Dichiarazione su possesso dei requisiti generali di cui all'art.52 comma 1, artt. 94-100 del D.lgs. n. 36/2023 ed il Patto di integrità ed in mancanza degli stessi non si procederà con l'affidamento;

(prosegue Determinazione N° 14 del 02/03/2026)

- le attività oggetto del presente appalto rientrano nella categoria: CPV: 71351220-1; Descrizione CPV: Servizi di consulenza geologica; Tipo di indice: PPS; [Ateco / Ecoicop] Indice Istat: [71] Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi tecniche;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico Dott.ssa Giovanna Farina, attestata da EBAP (Ente di Previdenza ed Assistenza Pluricategoriale) acquisita con nota Prot. 201 del 26/02/2026;

CONSTATATO che l'Ufficio Provveditorato, in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010), provvederà alla registrazione dell'appalto presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sardegna CAT, cui farà seguito l'attribuzione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per l'importo equivalente al valore stimato dell'appalto;

RITENUTO pertanto di procedere all'individuazione del contraente per il servizio in oggetto sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS, a seguito di richiesta di offerta all'operatore economico Dott.ssa Giovanna Farina, da affidare sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo dei servizi a base d'asta di € 17.951,96 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA se dovuta;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera n° 19 del 3 dicembre 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

ATTESTATA, giusto il combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge 07/08/2000 n. 241 e art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

DETERMINA

- DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI INDIRE, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS all'operatore economico Dott.ssa Giovanna Farina, con sede in Sassari, P.IVA 01682260904, da affidare sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei servizi a base d'asta di €. 17.951,96 oltre oneri previdenziali (4%) ed IVA se dovuta;
- DI APPROVARE lo schema di lettera d'invito, la documentazione e la modulistica, relativi all'intervento in oggetto, all'uopo predisposti che benché non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;

(prosegue Determinazione N° 14 del 02/03/2026)

- DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- DI IMPUTARE l'importo massimo complessivo di euro 24.204,05 sul bilancio di esercizio 2026;
- DI FORMALIZZARE con atto successivo gli affidamenti stipulando apposita lettera/contratto che regola i rapporti tra le parti;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo internet di Promocamera, oltre che sull'Albo online, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013;
- DI TRASMETTERE COPIA della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria, per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi del DPR 02.11.2005 n. 254.

Sassari, lì 02/03/2026

IL DIRETTORE
(Dott. Luigi Chessa)



Firmato digitalmente da:
CHESSA GIUSEPPE LUIGI
Firmato il 02/03/2026 17:50
Seriale Certificato: 2746498
Valido dal 19/09/2023 al 19/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA