

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 55 DEL 15/07/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO DELLA STRUTTURA DI PROMOCAMERA

IL DIRETTORE

VISTO il D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, contenente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio emanato in applicazione dell’art. 4 della L. 580/93;

RICHIAMATI:

- il Programma di Attività e Servizi per l’anno 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con Delibera N° 20 del 03/12/2025;
- la Relazione Previsionale e Programmatica del 2026, approvata dal Consiglio della Camera di Commercio di Sassari con deliberazione N° 15 del 22/12/2025, al cui interno è contenuto il piano di attività che configura in modo integrato le attività svolte direttamente dalla Camera e quelle demandate all’Azienda Speciale Promocamera;
- il verbale di sopralluogo periodico eseguito dal Medico Competente di Promocamera, Dott. Pier Franco Canalis all’interno del quale veniva suggerito di definire un programma periodico di sanificazione dei condizionatori e delle relative canalizzazioni istituendo un apposito registro delle sanificazioni;

RILEVATA la necessità e l’urgenza di procedere all’affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conduzione degli impianti di condizionamento, riscaldamento, unità interne (fancoil) e sanificazione canali UTA, nonché per l’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile a servizio dello stabile “Promocamera di Sassari” situato in Via Predda Niedda, 18;

RITENUTO necessario affidare tale servizio a un operatore economico qualificato, in grado di garantire il controllo stagionale delle centrali termiche e di climatizzazione, la manutenzione periodica dei terminali e l’adeguato supporto tecnico-normativo, al fine di assicurare la perfetta riuscita delle attività operative e gestionali dell’Ente e mantenere l’alto livello di sicurezza, efficienza energetica e comfort ambientale richiesto dalla struttura;

CONSIDERATO che le competenze tecnico-professionali necessarie risultano pienamente possedute dalla ditta EL.CO. SERVICE S.R.L., realtà qualificata nel settore della manutenzione di impianti di climatizzazione, idonea a garantire la tempestiva fornitura dei servizi richiesti quali gli interventi stagionali sulle pompe di calore e sulla caldaia a gasolio, la pulizia e sanificazione dei 34 fancoil e dei canali UTA della Sala Conferenze, il rilascio dei rapporti di efficienza e la regolare tenuta e aggiornamento del libretto d’impianto;

DATO ATTO che l’Operatore Economico EL.CO. SERVICE S.R.L., appositamente interpellato, ha trasmesso i preventivi per il servizio di cui all’oggetto registrato ai Ns Prot. N° 592/2026 e N° 730/2026;

ACQUISITO il parere di congruità tecnica ed economica espresso dell’Ing. Luca Crobu, registrato ai Ns Prot. N°. 661/2026 e N° 795/2026;

(prosegue Determinazione N° 55 del 15/07/2026)

DATO ATTO che il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, ammonta a €. 12.400,00, oneri di legge inclusi + IVA se dovuta;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare l'art.50 c.1 lett.b) che prevede la modalità di affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il loro modesto valore, distante dalla soglia comunitaria;

ATTESO che l'affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, dal momento che l'operatore economico individuato risulta diverso dal contraente uscente per il precedente affidamento relativo alle medesime categorie merceologiche;

CONSIDERATO che, tenuto conto dell'oggetto dell'intervento, dell'importo, dei tempi di affidamento e del mercato di riferimento, la procedura di affidamento diretto è da ritenersi idonea a perseguire il principio di risultato e gli ulteriori principi richiamati dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, soddisfacendo le esigenze di tempestività, semplificazione e il migliore rapporto prezzo/qualità, in attuazione del principio di buon andamento e dei correlati principi di efficienza ed Economicità;

CONSIDERATO che l'art. 25 del D.lgs 36/2023 prevede l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, come la piattaforma telematica Sardegna CAT - a cui Promocamera ha aderito mediante registrazione e abilitazione di punti istruttori e punto ordinante;

VERIFICATO che ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della L. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449 della L. 296/2006, ad oggi non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di appalto;

RILEVATO che per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza, e pertanto non è stato necessario prevedere la predisposizione del "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI);

VISTO l'art. 17, del D.Lgs. 36/2023 che dispone al comma 1 che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e al comma 2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico-professionale;

(prosegue Determinazione N° 55 del 15/07/2026)

DATO ATTO che:

- le finalità e l'oggetto del contratto, nonché le modalità di scelta del contraente sono ampiamente descritti e motivati nei capoversi precedenti;
- l'appalto sarà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso affidamento diretto;
- per forma del contratto, si procederà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole essenziali sono contenute nello schema di lettera d'invito che, benché non materialmente allegata alla presente, ne fa parte integrante e sostanziale;
- riguardo ai requisiti di ordine generale l'operatore economico in parola dovrà presentare la Dichiarazione su possesso dei requisiti generali di cui all'art.52 comma 1, artt. 94-100 del D.lgs. n. 36/2023 ed il Patto di integrità ed in mancanza degli stessi non si procederà con l'affidamento;
- Il CCNL di riferimento è: Metalmeccanici artigiani. CPV: 50720000-8; Descrizione CPV: Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali; Tipo di indice: PC; [Ateco / Ecoicop] Indice Istat: [04323] Servizi di manutenzione dei sistemi di riscaldamento;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico, EL.CO. SERVICE SRL: Numero Protocollo INAIL_54721375. Data richiesta 25/06/2026. Scadenza validità 23/10/2026;

CONSTATATO che l'Ufficio Provveditorato, in ottemperanza alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari (L.136/2010), provvederà alla registrazione di ciascun affidamento presso la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sardegna CAT, cui farà seguito l'attribuzione dei distinti Codici Identificativi di Gara (CIG) per gli importi equivalenti ai valori stimati delle singole procedure;

RITENUTO pertanto di procedere all'individuazione del contraente per il servizio in oggetto sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS, all'operatore economico EL.CO. SERVICE SRL, da affidare sulla base del ribasso rispetto all'importo dei servizi a base d'asta di €. 10.400,00 (oneri di legge inclusi + IVA se dovuta);

DATO ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione di Promocamera con delibera n° 19 del 3 dicembre 2025 che presenta la necessaria disponibilità;

ATTESTATA, giusto il combinato disposto dell'art. 6-bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, l'assenza di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

RITENUTO opportuno provvedere in merito;

(prosegue Determinazione N° 55 del 15/07/2026)

DETERMINA

- DI CONSIDERARE la narrativa di cui in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI INDIRE, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.n.36/2023, sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della CRC RAS, all'operatore economico EL.CO. SERVICE S.R.L., con sede in Via Fratelli Siotto Pintor, 24, 07100 Sassari, P.IVA: 02386400903, da affidare sulla base del ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei servizi a base d'asta, €. 10.400,00 (oneri di legge inclusi + IVA se dovuta);
- DI APPROVARE lo schema di lettera d'invito, la modulistica, relativi all'intervento in oggetto, all'uopo predisposti che benché non materialmente allegati alla presente, ne fanno parte integrante e sostanziale;
- DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 4 del dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda Speciale Dr. Luigi Chessa, la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione è la Dr.ssa Antonella Loriga, il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è il Dr. Gabriele Rosella;
- DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge 190/2012, per il presente provvedimento non sussistono motivo di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;
- DI IMPUTARE l'importo massimo di euro €. 12.400,00 al corrente bilancio d'esercizio;
- DI FORMALIZZARE con atto successivo gli affidamenti stipulando apposita lettera/contratto che regola i rapporti tra le parti;
- DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo internet di Promocamera, oltre che sull'Albo online, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013;
- DI TRASMETTERE COPIA della presente determinazione al Responsabile del Servizio Ragioneria, per le registrazioni di sua competenza, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amm.vo, contabile e fiscale, ai sensi del DPR 02.11.2005 n. 254.

Sassari, lì 15/07/2026

IL DIRETTORE

(Dott. Luigi Chessa)

Firmato digitalmente da:

CHESSA GIUSEPPE LUIGI

Firmato il 15/07/2026 12:36

Seriale Certificato: 2746498

Valido dal 19/09/2023 al 19/09/2026

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

