

**Delibera n° 23 LOCAZIONE DELLE AULE, SALE E PADIGLIONE ESPOSITIVO:
AGGIORNAMENTO TARIFFARIO**

Il Presidente richiama ai presenti la delibera n° 13 del 21 novembre 2017 con la quale era stato modificato il tariffario per la concessione in uso dei locali di Promocamera, successivamente aggiornato nel 2022 allo scopo di aggiornare le tariffe al ribasso per contribuire concretamente al rilancio economico del territorio e dei player che operano nel campo dell'organizzazione di eventi fieristici e manifestazioni promozionali, gravemente penalizzati dall'emergenza sanitaria causata dalla pandemia.

Terminata l'emergenza sanitaria, il Centro Servizi di Promocamera ed il suo e Padiglione espositivo intendono continuare a rappresentare un punto di riferimento al cui interno programmare e realizzare azioni di sostegno e di promozione dei principali comparti dell'economia locale e di valorizzazione del territorio; tuttavia in ragione dei crescenti costi di gestione e dell'aumento dell'energia elettrica, evidenzia il Presidente, sarebbe opportuno adeguare le tariffe alle quotazioni di mercato ed ai qualificati ed innovativi servizi che Promocamera mette a disposizione dei soggetti che a vario titolo usufruiscono dei nostri locali.

In quest'ottica il Presidente informa i presenti che ha dato mandato al Direttore per formulare una proposta di tariffario sulla quale ragionare, che tenga conto della volontà del Consiglio di Amministrazione di favorire la fruizione della Struttura da una sempre maggiore platea di stakeholders/organizzatori di eventi e, al contempo, di assicurare un minimo margine di ricavo che copra i costi fissi, compresa la manutenzione dei locali e l'implementazione della dotazione informatica e tecnologica messa a disposizione dei fruitori.

Prende la parola il dott. Chessa il quale informa di essersi mosso nella direzione indicata dal Presidente ed illustra ai presenti la tabella di sintesi con la proposta di modifica delle tariffe di locazione dei locali disponibili; in particolare, per quanto concerne le aule didattiche e la Sala Convegni si ipotizza un incremento di alcune decine di euro mentre per quanto concerne la locazione del Padiglione espositivo, nel caso di eventi fieristici di particolare rilevanza strategica o manifestazioni finalizzate a favorire il business delle imprese e rilanciare l'economia del nord Sardegna, si potrebbe ipotizzare una tariffazione progressiva legata al periodo di occupazione del locale secondo gli importi indicati nel prospetto presente in cartella.

Con esclusivo riferimento al Padiglione espositivo, considerato che le vigenti tariffe di locazione risultano essere particolarmente vantaggiose e contenute rispetto ai prezzi di mercato, in coerenza con le linee di indirizzo stabilite dalla Giunta camerale nell'ottica di favorire un sempre maggiore e qualificato utilizzo del Padiglione da parte della collettività socio-economica locale, sarebbe opportuno porre a carico del soggetto locatario il costo relativo ai consumi di energia elettrica che, come rilevato dagli uffici tecnici, durante il periodo di svolgimento degli eventi risultano essere particolarmente elevati ed onerosi per l'Azienda Speciale.

(segue delibera n° 23 del 4 dicembre 2023)

Infine, come da indicazioni ricevute dal Presidente e condivise in precedenza con il consiglio di Amministrazione, viene confermata l'applicazione di una tariffa agevolata da riservare a: 1) manifestazioni organizzate e/o svolte in collaborazione con Promocamera e/o Camera di Commercio di Sassari; 2) manifestazioni per le quali è stato ottenuto il patrocinio e/o contributo di Promocamera e/o Camera di Commercio; 3) Associazioni e organismi che sono rappresentati nel Consiglio della Camera di Commercio di Sassari e loro emanazioni in forma associativa; 4) ONLUS e Ordini professionali; 5) Amministrazioni centrali e locali, Enti pubblici.

Riprende la parola il Presidente il quale chiede ai Consiglieri presenti di esprimersi sulla proposta di modifica del tariffario per la locazione temporanea delle aule, Sala Convegni e Padiglione espositivo presentata dal Direttore e predisposta in coerenza con le indicazioni ricevute in proposito.

Dopo breve discussione

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- *UDITO quanto esposto dal Presidente e condivisi gli orientamenti espressi;*
- *CONDIVISA la necessità di modificare le tariffe attualmente in vigore, determinate con delibera del Consiglio di Amministrazione N. 13 del 21 Novembre 2017;*
- *ESAMINATO il prospetto di sintesi illustrato dal Direttore, che riporta la proposta di aggiornamento delle tariffe relative al canone di locazione dei diversi locali fruibili da parte del pubblico;*

UNANIME

DELIBERA

- *di adottare il tariffario di locazione delle Aule, Sala Convegni e Padiglione espositivo di Promocamera, allegato al presente Atto per costituirne parte integrante e sostanziale;*
- *di dare mandato al Direttore affinché si attivi per assicurare l'immediata entrata in vigore del tariffario approvato con la presente deliberazione.*

IL SEGRETARIO
(Dott. Luigi Chessa)

IL PRESIDENTE
(Sig. Francesco Carboni)

(segue delibera n° 23 del 4 dicembre 2023)

Tariffario di locazione Aule didattiche - Sala Convegni - Padiglione espositivo

Locali a disposizione	Dimensioni	Tariffario in vigore dal 2017		Tariffario 2024	
		Scontata	Piena	Scontata	Piena
Aula didattica (Piano Terra)	86 mq	60,00 €	120,00 €	100,00 €	150,00 €
Aula informatica (2° piano)	55 mq	60,00 €	120,00 €	100,00 €	150,00 €
Segreteria Informatica (2° piano)	22 mq	30,00 €	60,00 €	50,00 €	80,00 €
Aula A (2° piano)	38 mq	30,00 €	60,00 €	60,00 €	120,00 €
Aula B (2° piano)	25 mq	30,00 €	60,00 €	60,00 €	120,00 €
Aula C (2° piano)	25 mq	30,00 €	60,00 €	60,00 €	120,00 €
Aula E (2° piano)	58 mq	60,00 €	120,00 €	100,00 €	150,00 €
Sala "Cristallo" (1° piano)	45 mq	80,00 €	120,00 €	100,00 €	150,00 €
Sala Convegni	220 mq	200,00 €	250,00 €	250,00 €	300,00 €
Salone Espositivo	4.200 mq	1.000,00 €	2.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €

Tariffa scontata (solo costi di struttura) riservata a:

Enti locali, Associazioni di Categoria, ONLUS, Ordini Professionali, Eventi di rilevanza strategica ed economica

CANONE DI LOCAZIONE DEL PADIGLIONE ESPOSITIVO

TARIFFARIO RISERVATO A EVENTI DI RILEVANZA STRATEGICA e/o CON IL PATROCINIO DELL'ENTE CAMERALE/PROMOCAMERA

Periodo occupazione locali	Tariffario 2022	Tariffa 2023 (indicata da CCIAA SS)	Tariffa 2024 - Proposta
1 Settimana	3.000,00	1.500,00	€ 2.000 + consumo energia elettrica
2 Settimane	5.000,00	2.500,00	€ 3.000 + consumo energia elettrica
3 Settimane	7.500,00	3.750,00	€ 4.500 + consumo energia elettrica
4 Settimane	10.000,00	5.000,00	€ 5.500 + consumo energia elettrica
5 Settimane	13.000,00	6.500,00	€ 7.000 + consumo energia elettrica
6 Settimane	16.000,00	8.000,00	€ 8.500 + consumo energia elettrica
Concessione angolo BAR c/o il Padiglione (per giornata Evento)		€ 800	€ 900

Oltre le 6 settimane di occupazione: € 500/giornata

Servizi extra

Servizio Portierato - Guardiania straordinaria	€ 15/ora
Servizio di pulizia e sanificazione (Locali, Servizi igienici,	secondo tariffario della Ditta fornitrice
Servizio di reperibilità assistenza Cabina elettrica	secondo tariffario della Ditta fornitrice (circa € 170/giorno)
Riscaldamento del Padiglione espositivo	(€ 1.000/giorno - € 550/mezza giornata)
Altri servizi	da quantificare a "consumo"